

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Восточная д. 6**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

нумерованные в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
г. Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома, действующего на основании \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_ (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Восточная д. 6**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого 2022 г.	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				181 540,53
Осмотр кровли -весенний мет/черепица	1000 м <sup>2</sup>	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	847,97	1,25	1 059,96
Осмотр деревянных конструкций кровли 2 раза в год	100 м <sup>3</sup>	85,69	289,62	24 817,54
Весенний осмотр МКД ( без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,32	8 980,59
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,32	8 980,59
Укрепление листов м/черепицы	м <sup>2</sup>	422,00	19,00	8 018,00
Ремонт штукатурки наружных стен фасада ( цоколь)	м <sup>2</sup>	1295,00	1,00	1 295,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	10 046,40	2 310,67
Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	77,88	221,00	17 211,48
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м <sup>2</sup>	1647,70	4,00	6 590,80
Работа вышки АПГ-30	м/ч	2000	43,00	86 000,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		13030	1,00	13 030,00
Ремонт скамеек 4ч/ч,771,76р	шт	2185,94	1,00	2 185,94
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				66 781,67
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				37 698,30
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	15,00	1 627,95
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	12,59	17 879,17
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	8,99	12 770,83
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	155,00	5 420,35
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				29 083,37
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	3 348,80	2 812,99
Лестничных клеток	пл.	33,43	48,00	1 604,64
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,32	1 336,05
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	3,32	3 047,12
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,32	1 424,29
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,32	18,91
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,32	151,25
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	15,00	6 153,30
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	25,00	664,75
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	5,00	730,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
смена люм.ламп	шт.	176,00	5,00	880,00

смена стартера	шт.	206,08	5,00	1 030,40
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1026,00	3,00	3 078,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	3,00	517,17
смена конвектора	шт.	2623,00	1,00	2 623,00
ИТОГО:				248 322,19
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,390		55 350,91
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	3266,6			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,073		82 548,52
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,110		84 021,89
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,400		15 928,32
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				49 218,51
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				535 390,34
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				491865,07